

**UCHWAŁA NR XXXIII/336/17
RADY GMINY ZABIERZÓW**

z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji na wymianę systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zabierzów finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 58 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i na podstawie art. 400a ust. 1 pkt. 5, 21, 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. w Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) – Rada Gminy Zabierzów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin udzielania dotacji celowej na realizację zadania polegającego na wymianie systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zabierzów finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w § 1 i który stanowi załącznik do niniejszej uchwały określa warunki udzielania dotacji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej, sposób jej rozliczania oraz kontroli wykonanego zadania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/336/17

Rady Gminy Zabierzów

z dnia 28 lipca 2017 r.

REGULAMIN

Udzielania dotacji na wymianę systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zabierzów finansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020

§ 1. Definicje

Na potrzeby niniejszego Regulaminu wprowadza się następujący słownik pojęć:

1. „**PGN**” – zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Zabierzów nr XXX/312/17 z dnia 26 maja 2017 r. „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zabierzów”;
2. „**Program**” – program udzielania dotacji w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Zabierzów;
3. „**Urząd**” – Urząd Gminy Zabierzów;
4. „**Gmina**” – Gmina Zabierzów;
5. „**Wójt**” – Wójt Gminy Zabierzów;
6. „**UMWM**” – Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego;
7. „**RPO**” – Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
8. „**Wnioskodawca**” – podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji w ramach PGN, legitymujący się tytułem prawnym do nieruchomości (zlokalizowanej na terenie gminy Zabierzów) wynikającym z prawa własności;
9. „**Inwestycja**” – wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
10. „**Inwestor**” – wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację przed rozpoczęciem inwestycji i podpisał z Gminą umowę o dotację;
11. „**Wykonawca**” – przedsiębiorca dokonujący wymiany źródła ciepła – zgodnie z zasadami niniejszego regulaminu;
12. „**Stare źródło ciepła**” – kocioł poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych służące do ogrzewania budynku;
13. „**Nowe źródło ciepła**” – źródło ciepła spełniające kryteria określone w procedurze dofinansowania zadań ze środków RPO realizowanych przez gminę Zabierzów w ramach PGN – tj. kotłownia na gaz, pompa ciepła, kotłownia na biomasę spełniająca Rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
14. „**Nieruchomość**” – nieruchomość budynkowa i lokalowa, przeznaczona na cele mieszkaniowe (jednorodzinne i wielorodzinne), zlokalizowana na obszarze gminy, w której wnioskodawca chce dokonać realizacji inwestycji;
15. „**Audyt energetyczny**” – ocena energetyczna nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, konieczności modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego;
16. „**Proces modernizacji energetycznej**” – zrealizowanie w nieruchomości inwestycji zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie na energię (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonego audytu energetycznego;

17. „**Deklaracja**” – wniosek wnioskodawcy dotyczący uczestnictwa oraz rodzaju nowego źródła ciepła w ramach PGN;

18. „**Weryfikacja**” – dokonana przez gminę i/lub UMWM ocena zgodności stanu faktycznego w budynku wnioskodawcy przed, w trakcie oraz po zakończeniu inwestycji;

19. „**Umowa**” – umowa pomiędzy inwestorem a gminą Zabierzów określająca szczegółowo warunki udzielenia i wysokości dotacji na realizację inwestycji;

20. „**Lista Rankingowa**” – lista wnioskodawców oraz nieruchomości, zawierająca dane dotyczące źródeł grzewczych, oraz określająca kolejność przyznawanych dotacji;

21. „**Dotacja**” – środki finansowe przyznane inwestorowi na podstawie umowy;

22. „**Koszty kwalifikowane**” – zakres prac oraz wartość nakładów rzeczowych, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach PGN;

23. „**Regulamin**” – niniejszy regulamin określający zasady udzielania dotacji obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania, opis kosztów kwalifikowanych i zasady rozliczenia dotacji;

24. „**c.o.**” – centralne ogrzewanie;

25. „**c.w.u.**” – ciepła woda użytkowa;

26. „**Efekt ekologiczny**” – obniżenie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie trwałej zmiany systemu ogrzewania, poprzez wymianę starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła, określa zasady, kryteria oraz kwoty przyznawania przedmiotowego dofinansowania inwestycji w budynkach zlokalizowanych na terenie gminy Zabierzów.

2. Dotacja udzielana jest wyłącznie przy trwałej wymianie starego źródła ogrzewania na paliwa stałe na nowe ekologiczne źródło ogrzewania, zgodnie z zapisami niniejszego regulaminu.

3. Dotacja przyznawana jest jednorazowo po całkowitym zrealizowaniu inwestycji, złożeniu w urzędzie dokumentów do rozliczenia dotacji, dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Gminę, w zakresie ustalonym w umowie i rozliczeniu kosztów kwalifikowanych, na zasadach określonych w umowie zawartej z Gminą. **Prace i zakupy dokonane przed zawarciem ww. umowy nie są finansowane z dotacji.**

§ 3. Cele Programu

1. Celem programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych w budynkach na obszarze Gminy.

2. Uczestnictwo w realizacji założeń programu jest dobrowolne.

3. Cele programu są zbieżne z priorytetami RPO oraz PGN.

4. Program realizowany będzie poprzez dofinansowanie wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 4. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dofinansowania inwestycji realizowanej w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2, w kwocie nieprzekraczającej wartości podanej w kolumnie „wartość dofinansowania”.

2. Poniższa tabela określa warianty dofinansowania, rodzaje inwestycji i zakresy działania w ramach których wnioskodawca może starać się o przyznanie dofinansowania.

Wariant	Rodzaj inwestycji	Zakres działania	Wartość dofinansowania
Wymiana na nowy kocioł	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	- dla nieruchomości jednorodzinnej: 350 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8 tys. zł na kocioł; - dla nieruchomości wielorodzinnej: 350 zł/kW mocy nowego źródła ciepła, maksymalnie do

			wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10 tys. zł na kocioł, jeżeli wprowadzane jest wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej w nieruchomości, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, nie więcej niż 80 zł/1m ² ogrzewanej powierzchni;
Wymiana na odnawialne źródło energii (pompa ciepła)	źródło ciepła	zakup nowego źródła ciepła	- dla nieruchomości jednorodzinnej: 350 zł/kW mocy wyliczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 8 tys. zł na źródło; - dla nieruchomości wielorodzinnej: 350 zł/kW mocy wyliczonej w wyniku audytu energetycznego, nie więcej niż 10 tys. zł na źródło
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej	dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub wielokrotność 6 tys. zł zgodna z liczbą odrębnych lokali, nie więcej niż 80 zł/1m ² ogrzewanej powierzchni.

3. Wysokość przekazanej inwestorowi dotacji będzie ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dofinansowania określonych w powyższej tabeli, wyników audytu energetycznego oraz zasad programu.

4. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione przez inwestora w ramach realizacji inwestycji.

5. Ostateczna wysokość dotacji jest uzależniona od wielkości uzyskanego przez Gminę dofinansowania ze środków RPO i może ulec zmianie. W przypadku zmniejszenia dofinansowania ze środków RPO, wysokość dotacji może ulec zmniejszeniu. Wysokość dofinansowania może być różna w poszczególnych latach trwania programu, nawet jeśli nabór był prowadzony na okres kilkuletni.

6. Kwota dotacji będzie przekazana na rachunek bankowy podany w umowie zawartej między Gminą a inwestorem, na podstawie przedłożonych przez inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na inwestycję oraz zgodnie z procedurami i zasadami określonymi w regulaminie.

7. Dotacja nie obejmuje prac wykonanych przed zawarciem umowy pomiędzy Gminą a inwestorem. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność wyboru producenta, typu nowego źródła ciepła oraz wyboru wykonawcy.

§ 5. Warunki przystąpienia inwestora do programu

1. Informacja o prowadzonym naborze wniosków jest ogłaszana na stronie internetowej Urzędu Gminy Zabierzów oraz w lokalnej prasie. Najpóźniej z dniem ogłoszenia naboru zostają udostępnione druki dokumentów niezbędnych do złożenia deklaracji przystąpienia do programu.

2. Przyjęte deklaracje w terminie naboru stanowią bazę nieruchomości i inwestycji.

3. W pierwszej kolejności udzielane jest wsparcie dla inwestorów, którzy zdecydowali się na instalację pomp ciepła. Wsparcie dla pozostałych inwestorów jest udzielane wg kolejności wpłynięcia deklaracji.

4. Możliwe jest włączenie do listy rankingowej wnioskodawców, którzy wyrażają na to zgodę i złożyli wcześniej wniosek do innego programu dotacyjnego na wymianę nieekologicznego źródła ogrzewania. Ostateczna decyzja o możliwości przeniesienia wniosku do PGN oraz o miejscu na liście rankingowej przeniesionego wniosku należy do Wójta.

5. Nieruchomość w której prowadzona już była inwestycja wymiany systemu ogrzewania w ramach programu dotacyjnego nie może zostać zgłoszona do udziału w PGN.

6. Inwestorzy, którzy podpisali umowę o dotację w innych programach dotacyjnych na wymianę systemu ogrzewania, a nie wypełnili zapisów umowy, nie mogą się starać o uzyskanie dotacji w ramach PGN.

7. Właściciel/współwłaściciel budynku może jednokrotnie uzyskać dotację. Nie jest możliwe ubieganie się przez jedną osobę fizyczną o dofinansowania do wymiany systemu ogrzewania w więcej niż jednym budynku.

8. Inwestorzy zostaną poinformowani bezzwłocznie o udzieleniu wsparcia finansowego.
9. Udzielenie wsparcia ze środków RPO będzie dla Gminy podstawą do przeprowadzenia audytów energetycznych i w konsekwencji zawierania umów z inwestorami z listy rankingowej.
10. Prowadzenie postępowań w zakresie dofinansowania, w tym analiza i weryfikacja złożonych deklaracji odbywa się w Urzędzie Gminy Zabierzów.
11. Jeżeli przedłożone dokumenty nie spełniają warunków koniecznych do przygotowania umowy i w konsekwencji udzielenia dotacji, wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów w terminie do 7 dni. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
12. Złożenie kompletnej deklaracji uczestnictwa oraz pozytywna weryfikacja w trakcie przeprowadzenia audytu energetycznego budynku stanowi podstawę do zawarcia z wnioskodawcą umowy. Przed zawarciem umowy Gmina ma prawo przeprowadzić dodatkową wizję lokalną w budynku w celu sprawdzenia zgodności stanu faktycznego do tego, który został wpisany w deklaracji.
13. W przypadku niezrealizowania zadania w terminie podanym w umowie pomiędzy Gminą a inwestorem, dofinansowanie nie będzie udzielane.
14. Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, w tym również prowadząca działalność gospodarczą, ale w programie niedziałająca jako przedsiębiorca, która posiada tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności.
15. Dofinansowanie może zostać udzielone różnym nieruchomościom lokalowym w jednym budynku pod warunkiem, iż są one ogrzewane systemami grzewczymi niepowiązаныmi ze sobą, a każda z nich odrębnie uzyskuje wymagany efekt ekologiczny.
16. Możliwość uzyskania dofinansowania warunkuje przeprowadzenie w budynku wnioskodawcy audytu energetycznego, w przypadku nieruchomości lokalowej audytu energetycznego całego budynku, który wykaże czy istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej, określi jej ewentualny zakres oraz moc i inne parametry nowego źródła ciepła.
17. Przyjęty zostaje minimalny standard efektywności energetycznej budynku, którego spełnienie oznacza brak konieczności przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku. Warunek ten zostanie spełniony w przypadku gdy budynek posiada maksymalną wartość wskaźnika EP_{H+W} nie większą niż 150 kWh/(m² · rok) dla domów jednorodzinnych lub 135 kWh/(m² · rok) dla domów wielorodzinnych (EP_{H+W} – nieodnawialna energia pierwotna na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej).
18. W przypadku wykazania przez audyt energetyczny, że istnieje konieczność przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej nieruchomości, w przypadku nieruchomości lokalowej modernizacji całego budynku, możliwość uzyskania dofinansowania jest warunkowana przeprowadzeniem przez wnioskodawcę na własny koszt procesu modernizacji energetycznej.
19. W przypadku likwidacji jednego nieekologicznego paleniska istnieje możliwość uzyskania dofinansowania do jednego nowego źródła ogrzewania. W ramach programu nie ma możliwości rozbudowy systemu ogrzewania w budynku.

§ 6. Zakres rzeczowy oraz zakres kosztów kwalifikowanych i kosztów niekwalifikowanych

1. Katalog wydatków kwalifikowanych w ramach poddziałania obejmuje w szczególności:
- 1) Wymianę starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwo gazowe lub biomasę:
 - a) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu. W ramach przykładowego katalogu wydatków mieszczą się m. in. grzejniki, wkład kominowy. Zakres koniecznych do przeprowadzenia prac będzie wynikał z przeprowadzonej oceny energetycznej,
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieści się również dokumentacja projektowa.

- 2) Wymianę starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym i zastosowanie odnawialnego źródła energii (np. pompy ciepła, kolektory słoneczne)
 - a) demontaż starego źródła ciepła, w tym prace związane z jego likwidacją,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z niezbędną instalacją, urządzeniami, aparaturą,
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej; w ramach przykładowego katalogu wydatków mieści się również dokumentacja projektowa.

2. Nie przyznaje się Dotacji w szczególności na:

- 1) roboty budowlane, wykończeniowe które nie są związane bezpośrednio z celem programu,
- 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,
- 3) urządzenia grzewcze, kotły, piece, dla których instrukcja użytkownika urządzenia dopuszcza stosowanie węgla jako dodatkowego paliwa np. kotły na biomasę z możliwością palenia również węglem.

§ 7. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji

1. W celu udzielenia dotacji Wójt zawrze z wnioskodawcą umowę, określającą w szczególności termin i sposób wypłaty udzielonej dotacji. Umowa ta stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia inwestycji.

2. Po zrealizowaniu inwestycji wnioskodawca bez zbędnej zwłoki lecz nie później niż do terminów zawartych w umowie o dotację złoży wniosek o wypłatę dotacji z podaniem niezbędnych danych wraz z następującymi dokumentami:

- 1) Wniosek o rozliczenie dotacji,
- 2) Protokół odbioru końcowego inwestycji,
- 3) Faktura/y lub rachunek/ki wystawione przez wykonawcę za likwidację starego źródła ciepła i montaż nowego źródła ciepła oraz (jeśli dotyczy) za zakup i montaż elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, mieszczących się w zakresie kosztów kwalifikowanych,

3. W przypadku zakupu kotła na biomasę niezbędne jest dostarczenie certyfikatu potwierdzającego spełnienie przez nowy kocioł wymagań określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

4. Podstawą do rozliczenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania nowego źródła ciepła wraz z przeprowadzonym zakresem prac termomodernizacyjnych zgodnie z zapisami Regulaminu.

§ 8. Wypłata dotacji

1. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 7 Regulaminu oraz po pozytywnym zatwierdzeniu ich przez UMWM i otrzymaniu przez Gminę zapewnienia o przyznanej wsparciu finansowym przeznaczonym na ten cel od UMWM.

2. Dotacja będzie wypłacana wnioskodawcy jednorazowo na podany przez niego rachunek bankowy.

3. Indywidualny termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w umowie.

§ 9. Sposób kontroli dotowanej inwestycji

1. Gmina Zabierzów zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli:

- a) realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem,
- b) sposobu eksploatacji zamontowanego nowego źródła ciepła w terminie 5 lat od daty przyznania dotacji.

2. Kontrola powinna być prowadzona w sposób umożliwiający potwierdzenie:

- a) prawidłowości wykorzystania środków dotacji zgodnie z postanowieniami umowy (cel na jaki dotacja została przyznana) oraz zastosowania urządzeń posiadających wymagane certyfikaty energetyczno-emisyjne,
- a) prawidłowego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

b) w przypadku kotła na biomasę, sprawdzenie stosowania odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.

§ 10. Zwrot Dotacji

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji w następujących przypadkach:

- 1) Jeżeli nowe źródło ciepła, na które inwestor uzyskał dotację zostanie zdemontowane w ciągu 5 lat od daty otrzymania dotacji;
- 2) Jeżeli nowe źródło ciepła, na które inwestor uzyskał dotację jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła;
- 3) Jeżeli inwestor podał w deklaracji lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia dotacji nieprawdziwe informacje, na podstawie których dotacja została wypłacona.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

3. Przyznana Dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w umowie lub/i Regulaminie.