



## *Zwolnienie części lotniska z podatku od nieruchomości, a nielegalna pomoc publiczna – informacja o działaniach Gminy w tej sprawie*

W związku z licznymi insynuacjami kierowanymi pod adresem Wójta i Gminy w sprawie rzekomej beczynności, dotyczącej zaniechania poboru podatku od nieruchomości od zarządzającego lotniskiem w Balicach, informujemy, że żadnego zaległego podatku w tej sprawie nie ma. Gmina stara się odzyskać pieniądze, jakie co roku traci z powodu zwolnienia lotniska od podatku w najlepszy z możliwych sposobów. Sposób ten nie wszystkim był znany i nie wszyscy dobrze rozumieją sytuację, stąd niektórzy zaczęli rozsiewać wątpliwości i ponawiać te same pytania.

Podatek od nieruchomości wymierzany jest lotnisku zgodnie z prawem w wysokości, w jakiej dopuszczają to przepisy naszego prawa krajowego. Nie jest natomiast naliczany za tzw. część lotniczą lotniska, która po uprzednim wyznaczeniu w drodze decyzji administracyjnej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego podlega ustawowemu zwolnieniu od podatku. Innymi słowy za ten obszar lotniska organ podatkowy, jakim jest wójt gminy nie może prowadzić postępowania podatkowego, zaś podatnik w tym zakresie nie musi płacić podatku. Dopóki zatem przepis ten nie zostanie zmieniony lub uchylony nie będzie można, ani wszcząć postępowania podatkowego, ani dochodzić tej należności w inny sposób – włączając w to drogę postępowania sądowego. Jeśli zatem ktokolwiek w jakikolwiek inny sposób twierdzi, iż może tego dokonać – po prostu mija się z prawdą. Faktem bowiem jest, że zwolnienie od podatku nosi takie skutki prawne jak gdyby tego podatku w ogóle nie było. **Gmina w rezultacie nie może wymierzyć podatku od nieruchomości zarządzającemu lotniskiem w Balicach w zakresie tej części lotniska, która podlega ustawowemu zwolnieniu.**

Mając na względzie te okoliczności oraz fakt, iż przepis zwalniający lotniska z podatku od nieruchomości za część lotniczą lotniska w istocie jest zgodny z polskim porządkiem prawnym Gmina zdecydowała się pójść w nieco innym kierunku. Mianowicie rozpoczęła batalię, której celem jest uznanie na podstawie prawa europejskiego, iż zwolnienie z podatku od nieruchomości części obszaru lotniska – stanowi nielegalną pomoc publiczną. W istocie jest to jedyna prawna możliwość podważenia regulacji naszego prawa krajowego we wskazanym wyżej zakresie. Pamiętać należy, iż w analogicznej sytuacji jak gmina Zabierzów znajduje się w Polsce kilkanaście miast, w tym Miasto Stołeczne Warszawa, Wrocław czy Poznań. Mimo to, gmina Zabierzów jako pierwsza podjęła starania w kierunku zainicjowania postępowania przed Komisją Europejską. Wynik postępowania trudny jest

jednak do przewidzenia. Stąd tym bardziej budzi zdumienie zainteresowanie tą sprawą, jak również czas w jakim do tego doszło. Co ciekawe krytyka pod adresem Wójta została skierowana dopiero wtedy, kiedy na początku 2014 roku Gmina wystąpiła z kolejnym pismem do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Wniosek jaki nasuwa się w oparciu o powyższe spostrzeżenia dowodzi wprost, iż pewna grupa osób (krytycznie nastawionych do działań podjętych przez Gminę) dopiero w tym okresie pozyskała wiedzę, iż można w ogóle próbować kwestionować zwolnienie od podatku części obszaru lotniska pod kątem niezgodności z prawem wspólnotowym, regulującym udzielanie pomocy publicznej.

Należałoby również zaznaczyć, że ówczesne działania Gminy w tej kwestii miały jednak zdecydowanie szerszy charakter, aniżeli Państwo słyszeliście lub usłyszycie w nieodległym czasie z rozmaitych źródeł przekazu. Otóż Gmina trzykrotnie zwracała się z problemem nielegalnej pomocy publicznej udzielanej lotniskom do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który mimo uzasadnionych podstaw do zajęcia się tą sprawą na poziomie Komisji Europejskiej uznał się ostatecznie niewłaściwym. W międzyczasie Wójt Gminy Zabierzów wielokrotnie usiłował doprowadzić do spotkania z Ministrem Infrastruktury i Rozwoju celem przedstawienia kwestii zwolnienia od podatku części lotniskowej lotnisk użytku publicznego. Próby niestety zakończyły się fiaskiem. W ostatnim piśmie, które wpłynęło do Urzędu Gminy Zabierzów od Prezesa UOKiK-u, ów organ zdecydowanie odmówił skierowania sprawy do Komisji Europejskiej, zasłaniając się brakiem możliwości prawnych inicjowania tego rodzaju postępowań.

W zaistniałej sytuacji Wójt Gminy Zabierzów postanowił samodzielnie skierować wystąpienie do Komisji Europejskiej, gdzie zamierza podnieść kwestię zgodności z prawem unijnym polskich regulacji prawnych, odnoszących się do zwolnień podatkowych zarządzających lotniskami w zakresie tzw. obszaru kontrolowanego portu lotniczego w kontekście pomocy publicznej – a w pierwszej kolejności warunku formalnego jej notyfikacji.

Postępowanie przed Komisją Europejską wydaje się być długie i mozolne. Na dodatek gmina Zabierzów występuje w nim osamotniona – bez wsparcia pozostałych samorządów. Niemniej jednak czynności te wydają się być jedynym racjonalnym i paradoksalnie najszybszym rozwiązaniem, które pozwoli ostatecznie rozstrzygnąć to zagadnienie prawne.

## Rząd zatwierdził Budowę Obwodnicy Zabierzowa w Kontrakcie Terytorialnym

4 listopada 2014r. Rząd zatwierdził wykaz inwestycji, które będzie finansował z budżetu państwa. Wśród nich jest OBWODNICA ZABIERZOWA. Kontrakt to umowa między rządem a samorządem województwa dotycząca finansowania rozwoju regionalnego. Zawiera on wykaz inwestycji, które mają powstać w najbliższych latach.

# Jurajski Raj nominowany do nagrody marszałka województwa!

3 listopada w Radziszowie odbyło się podsumowanie ostatnich czterech lat zmian w Małopolsce. Przedstawiciele władze województwa małopolskiego spotkali się z przedstawicielami gmin powiatu krakowskiego by wspólnie omówić największe sukcesy i wydarzenia mijających 4 lat. Jeden z paneli dyskusyjnej poprowadziła wójt Elżbieta Burtan rozmawiając z zaproszonymi gośćmi na temat wielkich zmian jakie nastąpiły w gminach powiatu krakowskiego.

Była to też okazja do podsumowania plebiscytu województwa małopolskiego na najlepszą inicjatywę lokalną realizowaną z Funduszy Europejskich w Małopolsce- „Małopolska. Widać zmiany”. Miło nam poinformować, że wśród 228 inwestycji nominowanych z 21 powiatów, znalazły się aż 2 inwestycje z gminy Zabierzów na wybranych 10 projektów z 17 gmin powiatu krakowskiego- projekt Jurajski Raj w Gminie Zabierzów - produkt i oferta turystyczna oraz Strefy Aktywnego Wypoczynku. Bardzo dziękujemy za oddane głosy i za to niewątpliwie wielkie wyróżnienie tych dwóch dużych gminnych inwestycji.

## Radni przyjęli „Strategię Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2014-2020”

Podczas Sesji Rady Gminy Zabierzów kończącej tę kadencję Rady, w dniu 7.XI.2014 została przyjęta „Strategia Rozwoju Gminy Zabierzów na lata 2014-2020”.

W lutym i marcu odbyły się w Zabierzowie trzy sesje Konwentu Strategicznego. Konwent tworzą przedstawiciele Rady Gminy, Urzędu Gminy, instytucji i organizacji pozarządowych, firm i przedsiębiorstw działających na terenie gminy. Celem obrad było wypracowanie strategii rozwoju gminy, która po przyjęciu jej przez Radę Gminy umożliwiła pozyskiwanie środków unijnych w tzw. nowej perspektywie finansowej do roku 2020.

Członkowie Konwentu pracowali w czterech zespołach tematycznych, a ich celem było przygotowanie propozycji działań zmierzających do ogólnego rozwoju gminy. Zespół nr 1 zajmował się gospodarką lokalną, proponował lokowanie na terenie gminy inwestycji z branży badawczo – rozwojowej, rozwój szybkiego internetu i powszechny do niego dostęp. Zespół nr 2 omawiał tzw. usługi społeczne, a więc kulturę, edukację, opiekę zdrowotną. Proponował wprowadzenie autorskich programów nauczania i klas językowych w szkołach, wspieranie uzdolnionej młodzieży poprzez system stypendiów i nagród, rozwój polityki prorodzinnej. Zespół nr 3 określony jako „dziedzictwo i oferta czasu wolnego” postulował wspieranie przez Gminę właścicieli obiektów zabytkowych, by mogli lepiej o nie zadbać ale z obowiązkiem udostępnienia ich zwiedzającym. Czwarty zespół ds. komunikacji i ochrony środowiska zwrócił uwagę na konieczność modernizacji obiektów kolejowych na terenie gminy, postulował tworzenie parkingów typu park and ride.

Na podstawie materiałów Konwentu Małopolski Instytut Samorządu Terytorialnego i Administracji stworzył roboczą wersję celów i zadań strategicznych. Wersja ta została upubliczniona, przesłana do zainteresowanych podmiotów i osób, poddana pod społeczną konsultację. Ostateczna wersja dokumentu została opracowana przez MISTiA i przedłożona Radzie Gminy. Po przyjęciu jej w formie uchwały stała się podstawą do występowania o unijne środki.

## Od grudnia lodowisko wraca na stadion w Zabierzowie!

Niebawem mieszkańców Gminy Zabierzów czeka kolejna „mikołajkowa” sportowa atrakcja – sezonowe lodowisko! Podobnie jak w zeszłym roku, rozłożone zostanie na terenie OSR, za bramką boiska sportowego. Wszystko wskazuje na to, że lodowisko ruszy od połowy grudnia! Będzie oświetlone, dlatego będzie można jeździć nawet do późnych godzin wieczornych. Więcej szczegółów- godziny otwarcie itp. opublikujemy w najbliższym czasie. Jest to kolejny dowód na to, że Zabierzów z pewnością zasługuje na miano gminy sportowej, nie tylko z uwagi na chęte wspieranie sportowych inicjatyw, ale również ze względu na fakt, iż stworzył mieszkańcom doskonałe warunki do ich realizacji.

## Gmina Zabierzów znajduje się w dobrej kondycji finansowej

W ostatnim okresie pojawia się wiele dyskusje na temat kiepskiego stanu finansów w gminie, dużym zadłużeniu oraz słabej perspektywy rozwoju. Chcemy zatem poinformować że sytuacja finansowa Gminy jest stabilna i w żaden sposób nie jest zagrożona. Realizujemy ścieżkę dynamicznego i zrównoważanego rozwoju. Odnotowujemy stały wzrost wpływów budżetowych (perspektywa na kolejny rok zakłada wzrost wpływów budżetowych nawet o 4 miliony złotych z PIT!) co da szersze możliwości finansowania inwestycji dla mieszkańców. Dodatkowo Regionalna Izba Obrachunkowa, która m.in. czuwa nad zachowaniem dyscypliny finansowej przez Gminy, opiniowała ostatnią emisję obligacji przez gminę Zabierzów, dając jej na to zgodę, co stanowi najlepsze potwierdzenie dobrej kondycji finansowej Gminy i braku jakichkolwiek zagrożeń związanych z wywiązywaniem się przez nią ze zobowiązań finansowych.

W tym miejscu chcielibyśmy również podziękować wszystkim, którzy wskazali w swoim zeznaniu podatkowym miejsce zamieszkania w gminie Zabierzów. Sukces akcji, którą w skali Polski zainicjowała gmina Zabierzów: „Czy chcesz, aby Twoje podatki wracały do Ciebie” jest znaczący. Dzięki tym akcjom informacyjnym setki tysięcy złotych trafiło do budżetu Gminy, które mogą być przeznaczone na kolejne inwestycje służące mieszkańcom. Wartość podatku dochodowego wynikającego z rozliczeń rocznych za 2013r. dla mieszkańców, którzy zmienili adres w Urzędzie Skarbowym i wskazali miejsce zamieszkania- Gminę Zabierzów, łącznie wyniosła ponad 500 000 zł! (dane przekazane przez II US w Krakowie)

## Konferencja stowarzyszenia Metropolia Krakowska

6 listopada 2014r. odbyła się Konferencja Stowarzyszenia Metropolia Krakowska z udziałem członków- przedstawicieli gmin tworzących stowarzyszenie. Tematem konferencji były wyzwania metropolitarne Krakowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Stowarzyszenie Metropolia Krakowska skupia 15 gmin, w tym Gminę Miejską Kraków i Zabierzów. Wójt Gminy Zabierzów Elżbieta Burtan jest członkiem zarządu stowarzyszenia. Głównym celem powstania stowarzyszenia jest pozyskanie około 1 mld złotych unijnych dotacji na zadania realizowane w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Przypomnijmy, że wcześniej gminy, które tworzą stowarzyszenie Metropolia Krakowska uzgodniły tzw. obszary tematyczne, czyli dziedziny, na które będą chciały pozyskać unijne środki. Chodzi o wspólne przedsięwzięcia, finansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. Ideą tego projektu jest współpraca samorządów na rzecz maksymalnego wykorzystania wspólnych atutów i rozwiązywania problemów. W przypadku pakietu zadań, które chcą realizować gminy skupione w stowarzyszeniu Metropolia Krakowska chodzi o kwotę około 236 mln euro, a więc około 1 mld zł. Inwestycje mają być realizowane w takich obszarach jak strefy aktywności gospodarczej, transport- m.in. ścieżki rowerowe oraz Park&Ride, niska emisja, termomodernizacja oraz usługi i rewitalizacja.